

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA DEALU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 51 . din 26. mai 2016**  
**privind implementarea proiectului Reabilitarea Drumului Comunal DC.57 comuna Dealu, Județul Harghita**

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară la data de 26 .mai 2016,  
Având în vedere: Referatul prezentat de către primarul Comunei DEALU , în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2181 DIN 13.05. 2016, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului " **Reabilitarea Drumului Comunal DC.57 comuna Dealu, Județul Harghita** " și **Raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei nr.1499. din 06.04.2016,**

Prevederile din Hotărârea nr. 7. din 01.02.2016, al Consiliului Local Dealu, privind aprobarea bugetului local pe anul 2016, cu modificările ulterioare, - Lista de investiții poz. B.2:" **Reabilitarea DC 57 și DC. 58**" , și Hotărârea nr. 8. din 01.02.2016, privind aprobarea PLANULUI ANUAL DE ACHIZIȚII PUBLICE, poziția nr. 21. și 22. din Anexa,

Certificatul de urbanism nr. 21. din 23.05.2016, și devizul general a proiectului: " **Reabilitarea Drumului Comunal DC.57 comuna Dealu, Județul Harghita** "

Prevederile art. 44. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 43. alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice , precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții,

*Raportul de avizare favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul economico- financiar, și a Comisiei de specialitate din domeniul agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al comunei Dealu,*

Prevederile legii nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 36. alin (2) lit. b, c, alin. (4) lit.d și e, și alin 5. lit.c, alin.6. lit.a. pct. 13, a art. 45. alin (2) lit.e și a art. 115 alin.(1) lit.b. din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Dealu adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art. 1.** Se aprobă implementarea proiectului " **Reabilitarea Drumului Comunal DC.57 . comuna Dealu, Județul Harghita** ".

**Art. 2.** Lucrările sunt prevăzute în bugetul local a Comunei Dealu pe anul 2016, și se prevăd în continuare pentru perioada de realizare a investiției.

**Art. 3.** Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă proiectului, "Reabilitarea Drumului Comunal DC.57 comuna Dealu, Județul Harghita", conform Devizul general elaborat de către SC. BB ROADS PROIECT SRL, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, JUD.HARGHITA.

**VALOAREA PROIECTULUI:**

Total general: 575.120,630 lei, reprezentând 128.441,081 EUR

din care

Valoare C + M: 528.608,976 lei, reprezentând 118.053,683 EUR

**Art. 4.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Dealu, Dl. Balint Elemer - Imre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Dealu, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Dealu Dl. Balint Elemer Imre și Prefectului Județului HARGHITA, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.comunadealu.ro](http://www.comunadealu.ro).

Dealu, la data de 26 mai 2016.

Președinte de ședință  
Consilier: Fancsali Arpad



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar: Pal Margit.



**Nr. 51. /2016**

Aprobat în ședința din 26 mai 2016, cu un număr de 11. voturi din nr. de 11. Consilieri prezenți, din nr. total de 13 consilieri în funcție.



## DEVIZUL GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII

REABILITAREA DRUMULUI COMUNAL DC57, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA

1 EURO = 4.4777 RON - 28.04.2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	TOTAL GENERAL	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL - CAPITOLUL 1.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL - CAPITOLUL 2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica</b>						
3.1.	Studii teren	11 300,000	2 478,951	2 220,000	13 320,000	2 974,741
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	950,000	212,162	190,000	1 140,000	254,545
3.3.	Proiectare si engineering	23 600,000	5 270,563	0,000	23 600,000	5 270,563
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	4 400,000	982,647	880,000	5 280,000	1 179,177
<b>TOTAL - CAPITOLUL 3.</b>		<b>40 050,000</b>	<b>8 944,324</b>	<b>3 290,000</b>	<b>43 340,000</b>	<b>9 679,076</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1.	Constructii si instalatii	440 507,480	98 378,069	88 101,496	528 608,976	118 053,683
4.2.	Montaj utilitaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilitaje ,echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL - CAPITOLUL 4.</b>		<b>440 507,480</b>	<b>98 378,069</b>	<b>88 101,496</b>	<b>528 608,976</b>	<b>118 053,683</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de santier (3.5% din 4.1.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costuri de finantare	2 643,045	590,268	528,609	3 171,654	708,322
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% din 4.1.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL - CAPITOLUL 5.</b>		<b>2 643,045</b>	<b>590,268</b>	<b>528,609</b>	<b>3 171,654</b>	<b>708,322</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL - CAPITOLUL 6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>483 200,525</b>	<b>107 912,662</b>	<b>91 920,105</b>	<b>575 120,630</b>	<b>128 441,081</b>
<b>Din care C+M:</b>		<b>440 507,480</b>	<b>98 378,069</b>	<b>88 101,496</b>	<b>528 608,976</b>	<b>118 053,683</b>

PROIECTANT  
SC BB ROADS PROIECT SRL



ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

COMUNA DEALU

[autoritatea administrației publice emitente\*]

Nr. 2309 din 23.05.2016

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 23.05.2016

În scopul: REABILITAREA DRUMULUI COMUNAL DC 57, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> BĂLINT ELEMÉR-IMRE, REPRZENTENT AL COMUNEI DEALU cu domiciliul / sediul<sup>2)</sup> în județul HARGHITA municipiul/orașul/comuna DEALU satul DEALU sectorul \_\_\_\_\_

cod poștal 537080 strada \_\_\_\_\_ nr. 601 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_

et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 2309 din 23.05.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HARGHITA municipiul/orașul/comuna

DEALU satul \_\_\_\_\_

sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin<sup>3)</sup> CF NR. 51168,51173, nr. parcelă 382

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 28 / 2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local DEALU nr. 32 / 2002

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- CONFORM P.U.G., TERENUL AFERENT OBIECTIVULUI SE AFLĂ ÎN EXTRAVILANUL ȘI INTRAVILANUL COMUNEI DEALU, ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: DRUMURI PUBLICE LOCALE  
- AMPLASAMENTUL NU SE AFLĂ ÎN ZONA MONUMENTELOR ISTORICE SAU DE ARHITECTURĂ

#### 3. REGIMUL TEHNIC

- SUPRAFAȚA PENTRU CARE SE SOLICITĂ CERTIFICATUL DE URBANISM ESTE DE mp.  
- CONFORM MEMORIULUI TEHNIC  
- PE TERENUL RESPECTIV NU SE AFLĂ CONDUCTE DE CANALIZARE, REȚELE ELECTRICE ȘI TELEFONIE SUBTERANE.  
- SE SOLICITĂ CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU SUPRAFAȚA DE 45.756 mp

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/intrucât:  
REABILITAREA DRUMULUI COMUNAL DC 57, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str. Marton Aron nr. 43, Miercurea – Ciuc, Jud. Harghita

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

***După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.***

***În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.***

***În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.***

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

DTAC                       DTOE                       DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d<sup>1</sup>) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):*

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	transport urban <input type="checkbox"/>	_____

d<sup>2</sup>) *avize și acorduri privind:*  
securitatea la incendiu

protecția civilă    sănătatea populației

d<sup>3</sup>) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

<input type="checkbox"/> DSP HARGHITA	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> DSVSA HARGHITA	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

d<sup>4</sup>) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

---

---

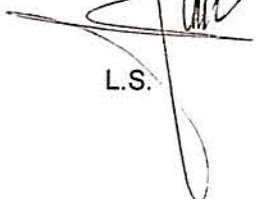
---

---

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**Conducătorul autorității administrației  
publice emitente\*\*\*),**  
BALINT ELEMÉR - IMRE

(funcția, numele, prenumele și  
semnătura)

  
L.S.



**Secretar general/Secretar,**  
PÁL MARGIT

(numele, prenumele și semnătura)

**Arhitect șef\*\*\*),**  
GERGELY GYÓZÓ

(numele, prenumele și semnătura)

